



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 85

din 09.12.2025

privind : aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**

Initiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de înregistrare si data depunerii proiectului de hotărâre: 97/05.12.2025

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința extraordinară în data de 09.12.2025;

Având în vedere referatul inițiatorului înregistrat sub nr. 11930 din 05.12.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 11931 din 05.12.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție : **"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"** întocmită de proiectantul: S.C. GED PROJECT S.R.L.

Art. 2. Se aprobă indicatori tehnico-economici aferenți investiției: **"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"** , conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție: **"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local a fondurilor necesare realizării obiectivului de investiție: **"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul localității Tudor Vladimirescu, Județul Galați.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistor Costache



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Piciu Gătălina

Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat: pentru: 13 împotrivă: - abțineri: -

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

1. COSTUL INVESTIȚIEI:

VALOARE TOTALĂ PROIECT FĂRĂ TVA: 1.831.742,53

VALOARE TVA: 356.117,10 LEI

VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA: 2.187.859,62 LEI

Din care C+M: 1.495.415,07 LEI

2. DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT:

Amplasament: Costache Negri, nr. 1, identificat prin nr. cad. 104200, com. Tudor Vladimirescu, jud. Galați.

3. LISTA LUCRARI PROPUSE PENTRU INVESTITIA: Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Se propune amenajarea modernizării, recondiționarea și dotarea bazei sportive din comuna T. Vladimirescu, județul Galați, prin:

- Construirea unui corp de clădire (vestiar), dotat corespunzător pentru deservirea bazei sportive;
- Amenajarea unui teren mare de fotbal și a unui teren de tenis;
- Realizarea unui gard de protecție de 6,00 m înălțime în spatele porților de joc și împrejmuirea terenului de tenis la aceeași înălțime;
- Dotarea terenului de fotbal cu tribune (gradene) montate pe fundații izolate din beton armat;
- Executarea unui cămin de irigații din beton armat cu o capacitate de 15 m³;
- Amenajarea aleilor pietonale pentru acces și circulație în incintă;
- Instalarea unui sistem de iluminat nocturn pentru terenul de tenis, alcătuit din 6 stâlpi montați pe fundații izolate;
- Dotarea terenului de fotbal cu porți de joc conforme standardelor;
- Plantarea de arbori decorativi, (Puiet - specie Leylandii) pe tot perimetrul bazei sportive.

Beneficiar: UAT TUDOR VLADIMIRESCU
 Executant: -
 Proiectant: SC GED PROJECT SRL
 Obiectivul: MODERNIZARE BAZA SPORTIVA - STADION COMUNAL DIN COMUNA
 TUDOR VLADIMIRESCU, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALATI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		13,000.00	2,730.00	15,730.00
------------------------	--	------------------	-----------------	------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,925.00	9,014.25	51,939.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,775.00	1,842.75	10,617.75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,250.00	1,732.50	9,982.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,900.00	4,179.00	24,079.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,625.00	4,541.25	26,166.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,625.00	341.25	1,966.25
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,625.00	341.25	1,966.25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		86,050.00	18,070.50	104,120.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,192,921.91	250,513.60	1,443,435.51
4.1.1	01 Etapa_1-Teren fotbal	392,420.93	82,408.40	474,829.33
4.1.2	02 Etapa_2-Vestiar	627,641.80	131,804.78	759,446.58
4.1.3	03 Etapa_3-Teren tenis	172,859.17	36,300.43	209,159.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,860.22	5,640.65	32,500.87
4.2.1	01 Etapa_1-Teren fotbal	23,842.98	5,007.03	28,850.00
4.2.2	03 Etapa_3-Teren tenis	1,016.79	213.53	1,230.32
4.2.3	02 Etapa_2-Vestiar	2,000.45	420.09	2,420.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32,794.91	6,886.93	39,681.84
4.3.1	01 Etapa_1-Teren fotbal	5,878.91	1,234.57	7,113.48
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_1-Teren fotbal	5,878.91	1,234.57	7,113.48
4.3.2	03 Etapa_3-Teren tenis	12,720.00	2,671.20	15,391.20
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_3-Teren tenis	12,720.00	2,671.20	15,391.20
4.3.3	02 Etapa_2-Vestiar	14,196.00	2,981.16	17,177.16
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_2-Vestiar	14,196.00	2,981.16	17,177.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	93,120.00	19,555.20	112,675.20
4.5.1	01 Etapa_1-Teren fotbal	87,400.00	18,354.00	105,754.00
	Dotari aferente obiectului Etapa_1-Teren fotbal	87,400.00	18,354.00	105,754.00
4.5.2	03 Etapa_3-Teren tenis	5,720.00	1,201.20	6,921.20
	Dotari aferente obiectului Etapa_3-Teren tenis	5,720.00	1,201.20	6,921.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,345,697.04	282,596.38	1,628,293.41

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	3,872.62	813.25	4,685.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,098.10	650.60	3,748.70
5.1.1.1	04 Organizare de santier	3,098.10	650.60	3,748.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (25.0% din 5.1.1)	774.52	162.65	937.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135,946.82	0.00	135,946.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (5.0% din C+M)	61,794.01	0.00	61,794.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (1.0% din C+M)	12,358.80	0.00	12,358.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (5.0% din C+M)	61,794.01	0.00	61,794.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din C+M)	61,794.01	12,976.74	74,770.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		201,613.46	13,789.99	215,403.45

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15% din C+M)	185,382.03	38,930.23	224,312.26
TOTAL CAPITOL 7		185,382.03	38,930.23	224,312.26

TOTAL MODERNIZARE BAZA SPORTIVA - STADION COMUNAL DIN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALATI	1,831,742.53	356,117.10	2,187,859.62
TOTAL Constructii+Montaj	1,235,880.22	259,534.85	1,495,415.07

Beneficiar,

Proiectant,

Beneficiar: UAT TUDOR VLADIMIRESCU
 Executant: -
 Proiectant: SC GED PROJECT SRL
 Obiectivul: MODERNIZARE BAZA SPORTIVA - STADION COMUNAL DIN COMUNA
 TUDOR VLADIMIRESCU, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALAȚI

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	13,000.00	13,000.00
5	3.5	Proiectare	42,925.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,775.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtenerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,250.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	6,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,900.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,345,697.04	1,219,782.13
6.1	4.1	Constructii si instalatii	1,192,921.91	1,192,921.91
		01 Etapa_1-Teren fotbal	392,420.93	392,420.93
		02 Etapa_2-Vestiar	627,641.80	627,641.80
		03 Etapa_3-Teren tenis	172,859.17	172,859.17
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,860.22	26,860.22
		01 Etapa_1-Teren fotbal	23,842.98	23,842.98
		03 Etapa_3-Teren tenis	1,016.79	1,016.79
		02 Etapa_2-Vestiar	2,000.45	2,000.45
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32,794.91	0.00
		01 Etapa_1-Teren fotbal	5,878.91	0.00
		Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_1-Teren fotbal	5,878.91	0.00
		03 Etapa_3-Teren tenis	12,720.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_3-Teren tenis	12,720.00	0.00
		02 Etapa_2-Vestiar	14,196.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_2-Vestiar	14,196.00	0.00

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari		
		01 Etapa_1-Teren fotbal	93,120.00	0.00
		Dotari aferente obiectului Etapa_1-Teren fotbal	87,400.00	0.00
		03 Etapa_3-Teren tenis	5,720.00	0.00
		Dotari aferente obiectului Etapa_3-Teren tenis	5,720.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	3,872.62	3,098.10
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,098.10	3,098.10
		04 Organizare de santier	3,098.10	3,098.10
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (25.0% din 5.1.1)	774.52	0.00
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			1,405,494.66	1,235,880.22
TVA (21.00%)			295,153.88	259,534.85
TOTAL (cu TVA)			1,700,648.54	1,495,415.07

Beneficiar,

Proiectant,

Beneficiar: UAT TUDOR VLADIMIRESCU
 Executant: -
 Proiectant: SC GED PROJECT SRL
 Obiectivul: MODERNIZARE BAZA SPORTIVA - STADION COMUNAL DIN COMUNA
 TUDOR VLADIMIRESCU, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALATI
 Obiectul: 01 Etapa_1-Teren fotbal

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	262,491.59
		Dev02 Teren de fotbal	46,672.30
		Dev01 Alei, arbusti, pamant	215,819.29
5	4.1.2	Rezistenta	23,749.72
		Dev04 Realizare Camin pompa apa	23,749.72
7	4.1.3	Arhitectura	0.00
8	4.1.4	Instalatii	106,179.63
		Dev03 Instalatii de irigare	61,939.51
		Dev05 Instalatii electrice	34,673.87
		Dev06 Instalatii sanitare - Alimentare cu apa	9,566.24
12	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			392,420.93
CAPITOL II			
II. Montaj			
14	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,842.98
		Dev07 Montaj echipamente	23,842.98
TOTAL CAPITOL II			23,842.98
CAPITOL III			
III. Procurare			
17	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,878.91
		Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_1-Teren fotbal	5,878.91
18	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
19	4.5	Dotari	87,400.00
		Dotari aferente obiectului Etapa_1-Teren fotbal	87,400.00
20	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			93,278.91
CAPITOL IV			
IV. Probe			
22	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 01 Etapa_1-Teren fotbal (fara TVA)	509,542.82
TVA (21.00%)	107,003.99
TOTAL 01 Etapa_1-Teren fotbal (cu TVA)	616,546.81

Beneficiar,

Proiectant,

Beneficiar: UAT TUDOR VLADIMIRESCU
 Executant: -
 Proiectant: SC GED PROJECT SRL
 Obiectivul: MODERNIZARE BAZA SPORTIVA - STADION COMUNAL DIN COMUNA
 TUDOR VLADIMIRESCU, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, IUD. GALATI
 Obiectul: 02 Etapa_2-Vestiar

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	321,173.55
		Dev01 Rezistenta	225,106.64
		Dev05 Instalatii sanitare	63,763.04
		Dev07 Priza de pamant	32,303.86
7	4.1.3	Arhitectura	213,049.87
		Dev02 Arhitectura	213,049.87
9	4.1.4	Instalatii	80,295.74
		Dev03 Instalatii termice	15,677.35
		Dev04 Instalatii ventilare	3,591.42
		Dev06 Instalatii electrice	35,549.93
		Dev09 Montaj echipamente	2,000.45
		Dev08 Instalatii sanitare	23,476.60
15	4.1.5	Alte categorii de constructii	15,123.09
		Dev00 Demolare constructie existenta	15,123.09
TOTAL CAPITOL I			629,642.25

CAPITOL II			
II. Montaj			
18	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00

CAPITOL III			
III. Procurare			
20	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,196.00
		Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_2-Vestiar	14,196.00
21	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
22	4.5	Dotari	0.00
23	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			14,196.00

CAPITOL IV			
IV. Probe			

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
25	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 02 Etapa_2-Vestiar (fara TVA)	643,838.25
TVA (21.00%)	135,206.03
TOTAL 02 Etapa_2-Vestiar (cu TVA)	779,044.28

Beneficiar,

Proiectant,

Beneficiar: UAT TUDOR VLADIMIRESCU
 Executant: -
 Proiectant: SC GED PROJECT SRL
 Obiectivul: MODERNIZARE BAZA SPORTIVA - STADION COMUNAL DIN COMUNA
 TUDOR VLADIMIRESCU, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALATI
 Obiectul: 03 Etapa_3-Teren tenis

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	173,875.96
		<i>Dev01 Teren de tenis</i>	97,453.83
		<i>Dev03 Montaj echipamente</i>	1,016.79
		<i>Dev02 Imprejmuire</i>	75,405.34
6	4.1.2	Rezistenta	0.00
7	4.1.3	Arhitectura	0.00
8	4.1.4	Instalatii	0.00
9	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			173,875.96

CAPITOL II

II. Montaj

11	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00

CAPITOL III

III. Procurare

13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12,720.00
		<i>Utilaje si echipamente aferente obiectului Etapa_3-Teren tenis</i>	12,720.00
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
15	4.5	Dotari	5,720.00
		<i>Dotari aferente obiectului Etapa_3-Teren tenis</i>	5,720.00
16	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			18,440.00

CAPITOL IV

IV. Probe

18	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 03 Etapa_3-Teren tenis (fara TVA)	192,315.96
TVA (21.00%)	40,386.35
TOTAL 03 Etapa_3-Teren tenis (cu TVA)	232,702.32

Beneficiar,

Proiectant,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PRIMAR
Nr.11930/05.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind : aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"

Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați", elaborată de către S.C. GED PROJECT S.R.L.

Prin prezentul referat de aprobare se supune, atenției Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, proiectul de hotărâre privind modernizarea stadionului, situat în comuna Tudor Vladimirescu.

Terenul aferent bazei sportive din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, se află în prezent într-o stare generală neîngrijită, nefiind întreținut corespunzător pentru desfășurarea activităților sportive și recreative. Suprafața de joc existentă prezintă denivelări, zone cu vegetație spontană și lipsa sistemelor de drenaj și irigații, ceea ce face imposibilă utilizarea optimă a spațiului. Echipamentele sportive (porți, garduri de protecție, iluminat nocturn) lipsesc sau sunt nefuncționale.

În concluzie, starea tehnică actuală este necorespunzătoare pentru utilizarea ca bază sportivă, iar intervențiile propuse sunt justificate tehnic, funcțional și structural, asigurând îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții, siguranța și confortul utilizatorilor.

Prezenta documentație are ca scop modernizarea, recondiționarea și dotarea bazei sportive din comuna T. Vladimirescu, județul Galați, prin:

- Construirea unui corp de clădire (vestiar), dotat corespunzător pentru deservirea bazei sportive;
- Amenajarea unui teren mare de fotbal și a unui teren de tenis;
- Realizarea unui gard de protecție de 6,00 m înălțime în spatele porților de joc și împrejmuirea terenului de tenis la aceeași înălțime;
- Dotarea terenului de fotbal cu tribune (gradene) montate pe fundații izolate din beton armat;
- Executarea unui cămin de irigații din beton armat cu o capacitate de 15 m³;
- Amenajarea aleilor pietonale pentru acces și circulație în incintă;
- Instalarea unui sistem de iluminat nocturn pentru terenul de tenis, alcătuit din 6 stâlpi montați pe fundații izolate;
- Dotarea terenului de fotbal cu porți de joc conforme standardelor;
- Plantarea de arbori decorativi (Puiet - specie Leylandii) pe tot perimetrul bazei sportive.

Obiectivul principal este modernizarea bazei sportive prin construirea unui corp de vestiar și amenajarea unui teren de tenis, teren de fotbal la standarde actuale pentru desfășurarea activităților specifice sportului și agrementului.

Valoarea investiției: **"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"** este de 2.187.859,62 lei din care C+M 1.495.415,07 lei, TVA inclus.

Propun spre aprobare documentația tehnico-economică faza D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții "Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați" care integrează Etapa I, Etapa II și Etapa III, astfel:

Valoarea totală a obiectivului de investiții: **2.187.859,62 TVA** inclus din care:

- Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții = 15.730,00 lei
- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică = 104.120,50 lei
- Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază = 1.628.293,41 lei împărțit pe etape astfel:
 - Valoarea totală ETAPA I – Teren fotbal = 616.546,81 lei
 - Valoarea totală ETAPA II – Vestiar = 779.044,28 lei
 - Valoarea totală ETAPA III – Teren tenis = 232.702,32 lei
- Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț = 224.312,26 lei

Sursa de finanțare a investiției este: bugetul local.

Durata estimativă de realizare a investiției este de 36 luni.

Prezentul proiect de hotărâre se cere să fie avizat de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Față de cele prezentate mai sus, prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba în cadrul ședinței extraordinare din data de 09.12.2025.

P R I M A R,

Ioniță Antonel,





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Compartiment achiziții publice
Nr. 11931/05.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: **aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere art. 129 alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin (3) și al art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, prin cons. Anton Carmen, în temeiul prevederilor art.135 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare formulez prezentul raport cu privire la necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : **"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"**, în conformitate cu prevederile din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale,cu modificările și completările ulterioare, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico – economice;

Terenul aferent bazei sportive din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, se află în prezent într-o stare generală neîngrijită, nefiind întreținut corespunzător pentru desfășurarea activităților sportive și recreative. Suprafața de joc existentă prezintă denivelări, zone cu vegetație spontană și lipsa sistemelor de drenaj și irigații, ceea ce face imposibilă utilizarea optimă a spațiului. Echipamentele sportive (porți, garduri de protecție, iluminat nocturn) lipsesc sau sunt nefuncționale

În concluzie, starea tehnică actuală este necorespunzătoare pentru utilizarea ca bază sportivă, iar intervențiile propuse sunt justificate tehnic, funcțional și structural, asigurând îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții, siguranța și confortul utilizatorilor.

Obiectivul principal este modernizarea bazei sportive prin construirea unui corp de vestiar și amenajarea unui teren de tenis, teren de fotbal la standarde actuale pentru desfășurarea activităților specifice sportului și agrementului.

Valoarea investiției: **"Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"** este de 2.187.859,62 lei din care C+M 1.495.415,07 lei, TVA inclus.

Propun spre aprobare documentația tehnico-economică faza D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții "Modernizare bază sportivă-stadion comunal din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați" care integrează Etapa I, Etapa II și Etapa III, astfel:

Valoarea totală a obiectivului de investiții: **2.187.859,62 TVA inclus** din care:

- Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții = 15.730,00 lei

- Capitolul 5 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică = 104.120,50 lei
- Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază = 1.628.293,41 lei împărțit pe etape astfel:
 - Valoarea totală ETAPA I = 616.546,81 lei
 - Valoarea totală ETAPA II = 779.044,28 lei
 - Valoarea totală ETAPA III = 232.702,32 lei
- Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț = 224.312,26 lei

Sursa de finanțare a investiției este: bugetul local.

Durata estimativă de realizare a investiției este de 36 luni

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și deliberare în plenul ședinței din data de 09.12.2025.

Consilier achiziții publice,
Anton Carmen

